

NÁVRH ŘEŠENÍ

k veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“) pod názvem:

"Zhotovení projektové dokumentace pro výstavbu 30 bytových jednotek v bloku A17, Vyšný, ČK"

Veřejný zadavatel podle § 4 odst.1 písm. d) Zákona:

Město Český Krumlov

se sídlem: nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

zastoupené: Alexandr Nogrády, starosta města

IČO: 00245836

Zhotovení projektové dokumentace pro realizaci stavby na 30 bytových jednotek v lokalitě Vyšný, Český Krumlov v rozsahu návrh studie stavby (STS), dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) včetně inženýrské činnosti k obstarání pravomocných rozhodnutí (územní rozhodnutí a stavební povolení) a projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) včetně zpracování soupisů prací s výkazem výměr.

Charakter stavby: novostavba

Účel stavby: Bydlení, parkování

Základní údaje stavby:

Zastavěná plocha cca: 580,0 m²

Obestavěný prostor cca: 8 120,0 m³

Kapacita souboru: 30 bytových jednotek

velikost bytů garsoniéry 1 +KK, 2 + KK, 3 + KK

Počet bytů na sekci: 10 BJ (předpoklad 3 sekce)

Kapacita parkoviště: dle platných předpisů (cca 40 míst, z toho 4 pro ZTP)

Členění stavby na objekty:

01 – Hrubé terénní úpravy

02 – 04 Bytové domy

05 – Plynovod + plynovodní přípojky

06 - Vodovod + vodovodní přípojky

07 - Kanalizace + přípojky

08 – Napojení na rozvody NN

09 - Napojení FVE na střechách domu

10 – Komunikace a konečné terénní úpravy

11 - Veřejné osvětlení

12 – Sadové úpravy

Stavba bude realizován na pozemcích část parc. č. 1532/1,677/3, 677/4, 678/1, 678/3, 678/7, vše k.ú. Vyšný.

Staveniště se nachází v severní části města Český Krumlov. Pozemky jsou ve vlastnictví Města Český Krumlov. Parcela je svažité ve sklonu cca. 1:10 směrem k jihovýchodu. Staveniště křížuje stávající vodovodní potrubí, které bude přeloženo. V chodníku podél silnice jsou uloženy sdělovací kabely, kabely VO Služeb města Č.K. Jižní okraj staveniště na pozemku křížuje kanalizační potrubí ve správě ČEVAK Č.Krumlov a plynovodní potrubí ve správě EGD. Plynovod je napojen na stávající STL plynovod s ocelovým potrubím DN250, který je vedený v zemi.